



Commerciële ruimte Schutstraatje - BUDEL

€ 110,- per m² p/ j, excl BTW

kenmerken

Status

TE HUUR

Vraagprijs

€ 110,- per m² per jaar, excl. BTW

Aanvaarding

Vanaf januari 2024

Commerciële ruimte te huur vanaf:

nr. 20 - 108 m²

Bouwjaar

nr. 20-A - 111 m²

nr. 20-B - 99 m²

nr. 20-C - 86 m²

nr. 20-D - 86 m²

nr. 20-E - 84 m²

Energie label

A+++

beschrijving

Algemene informatie

In het centrum van Budel, op de plek van het voormalige Rabobank gebouw zijn een zestal commerciële ruimtes beschikbaar. De commerciële ruimtes zijn gelegen op de begane grond. Parkeren kan op de vrije parkeerplaatsen in de directe omgeving.

De ruimtes zijn vanaf 84 m² te huur en worden casco opgeleverd.

In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels en horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met eigen als openbaar vervoer goed te noemen. Op steenworp afstand aan de Deken van Baarsstraat bevindt zich een bushalte.

Oppervlakte

Het verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt totaal 574 m² en is op te delen in 6 commerciële ruimtes.

nr. 20 - 108 m²

nr. 20-A - 111 m²

nr. 20-B - 99 m²

nr. 20-C - 86 m²

nr. 20-D - 86 m²

nr. 20-E - 84 m²

De mogelijkheid bestaat om 1 of meerdere ruimtes naast elkaar gelegen te huren.

Frontbreedte

Capucijnerplein circa 6,9 meter.

Schutstraatje (achterzijde) circa 6,9 meter met toegangsdeur.

Parkeren

Ruim parkeren op een van de gratis (blauwe zone) openbare parkeerterreinen aan het Capucijnerplein.

Huurprijs

€ 110,- per m² per jaar exclusief BTW.

Opleveringsniveau

De commerciële ruimtes zullen casco worden opgeleverd.

Water, riool en elektra aansluitingen zijn aanwezig.

Bestemming

Conform bestemmingsplan "Budel en Budel-Dorplein" is de bestemming "Centrum-1".

De op de plankaart voor "Centrum-1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel, met uitzondering van supermarkten
- dienstverlening
- kantoren
- maatschappelijke voorzieningen
- bedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorie A van de bij deze regels behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten – functiemenging'
- horeca bedrijven in de horecacategorie 1 t/m 4

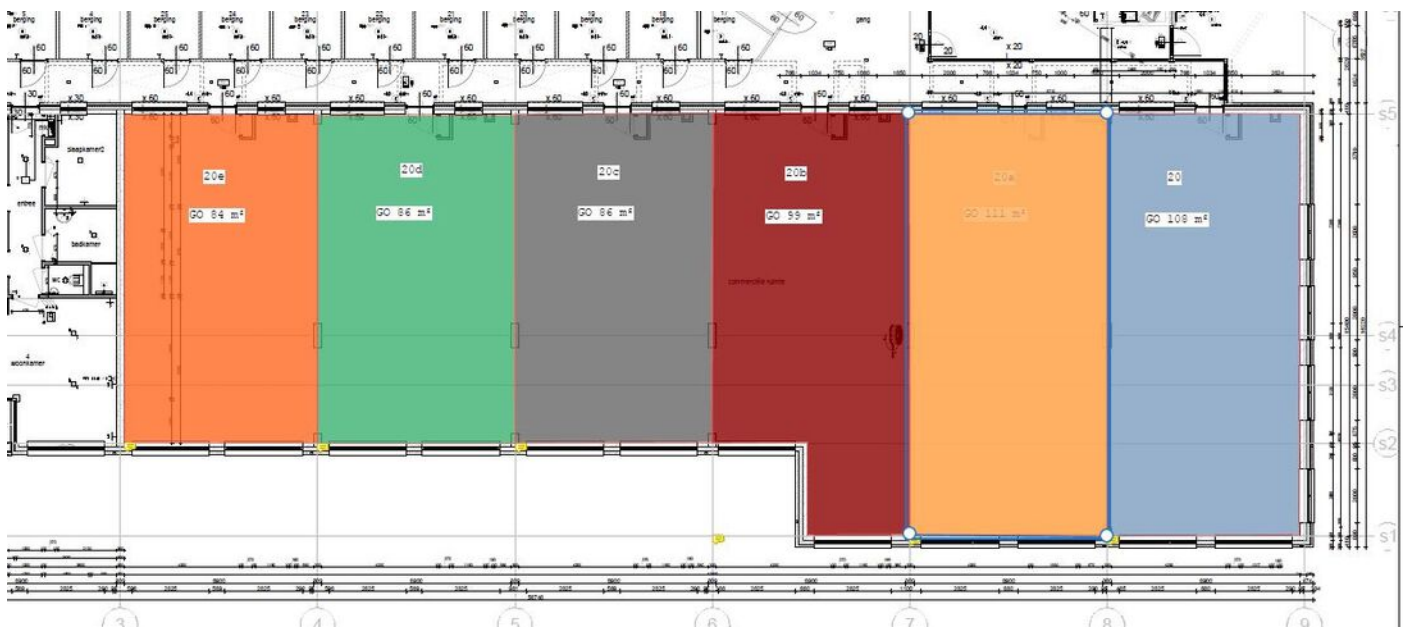
Kijk hiervoor op www.ruimtelijkeplannen.nl

Aanvaarding
januari 2024

foto's



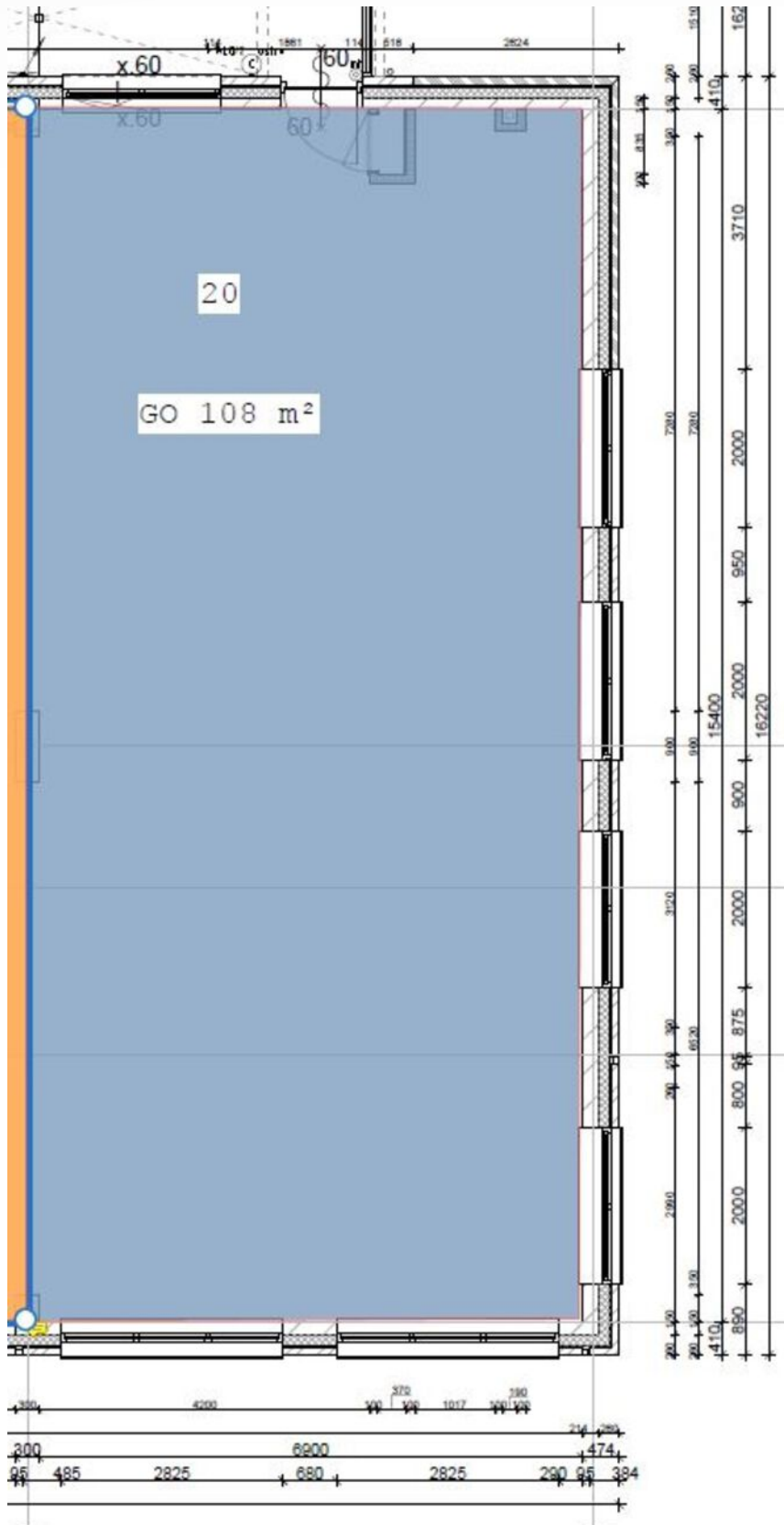
plattegrond- geheel



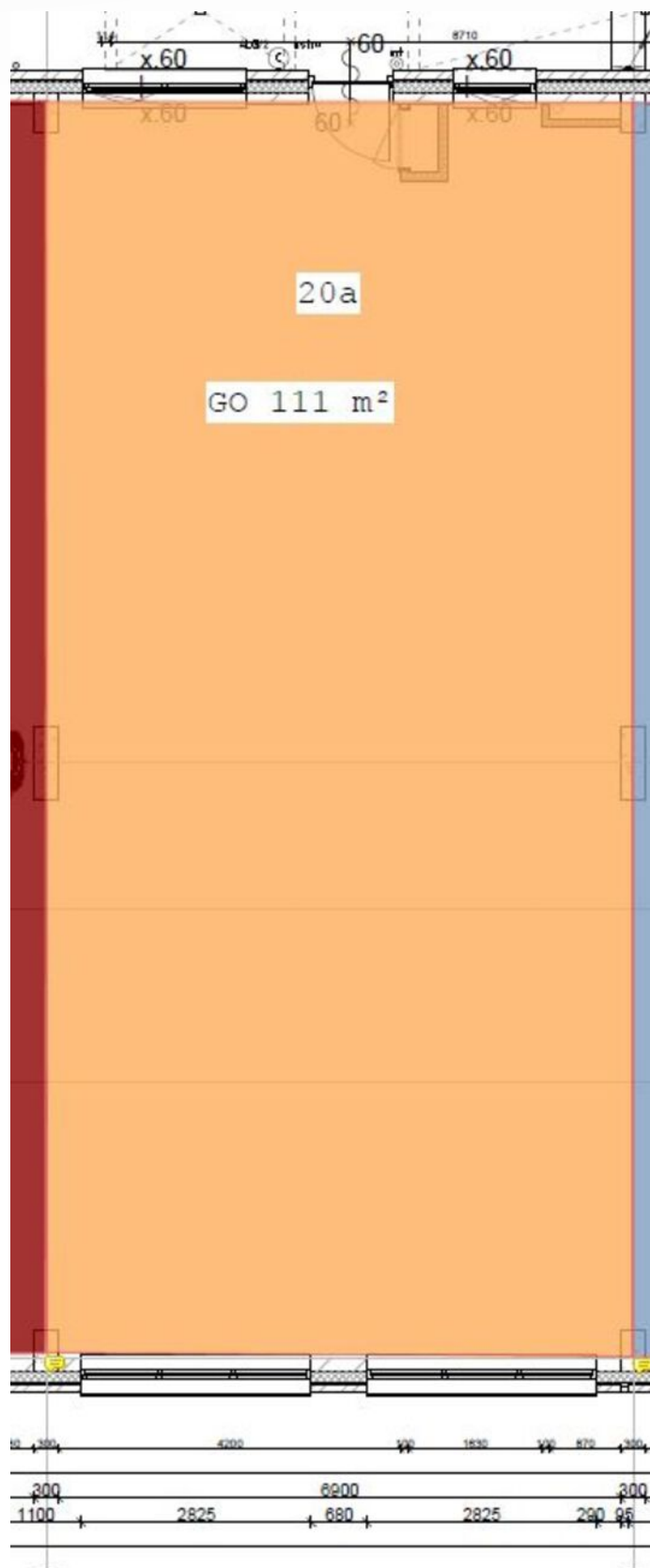
plattegrond



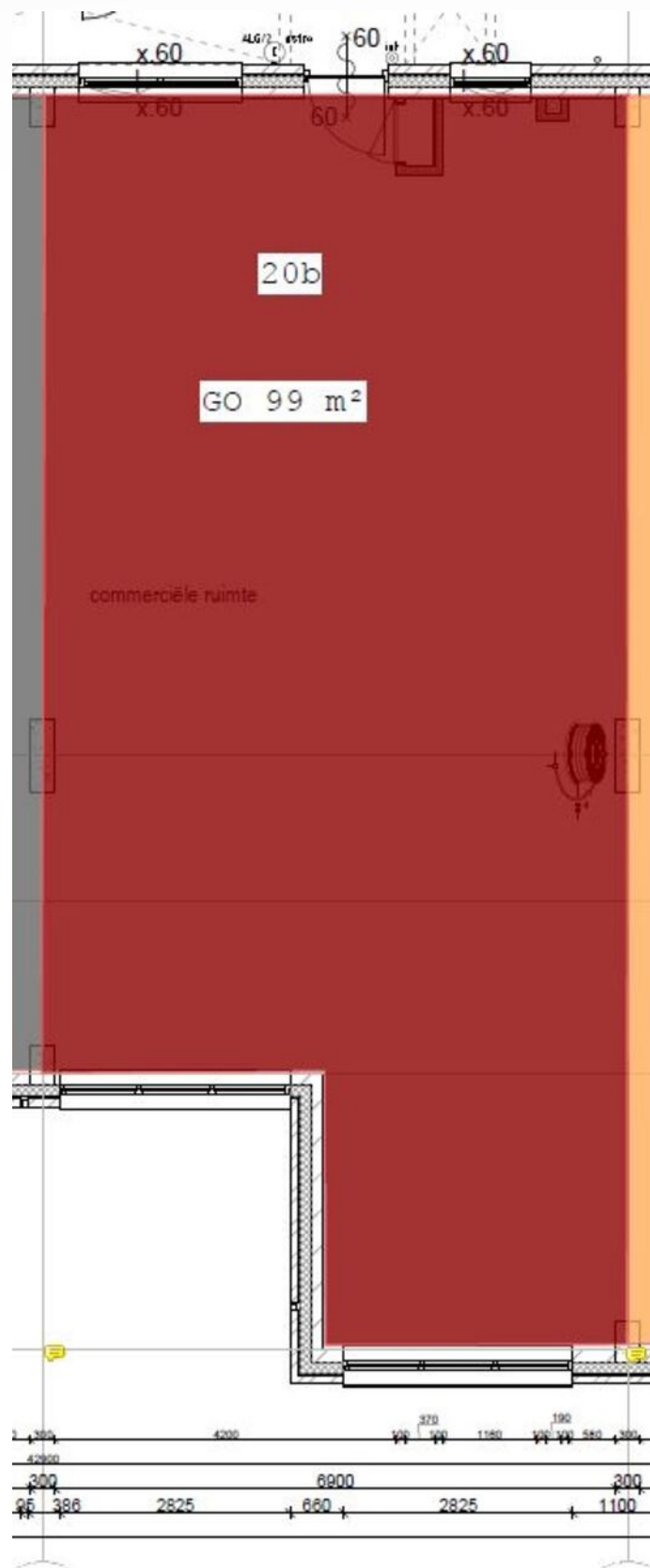
plattegrond - nr. 20



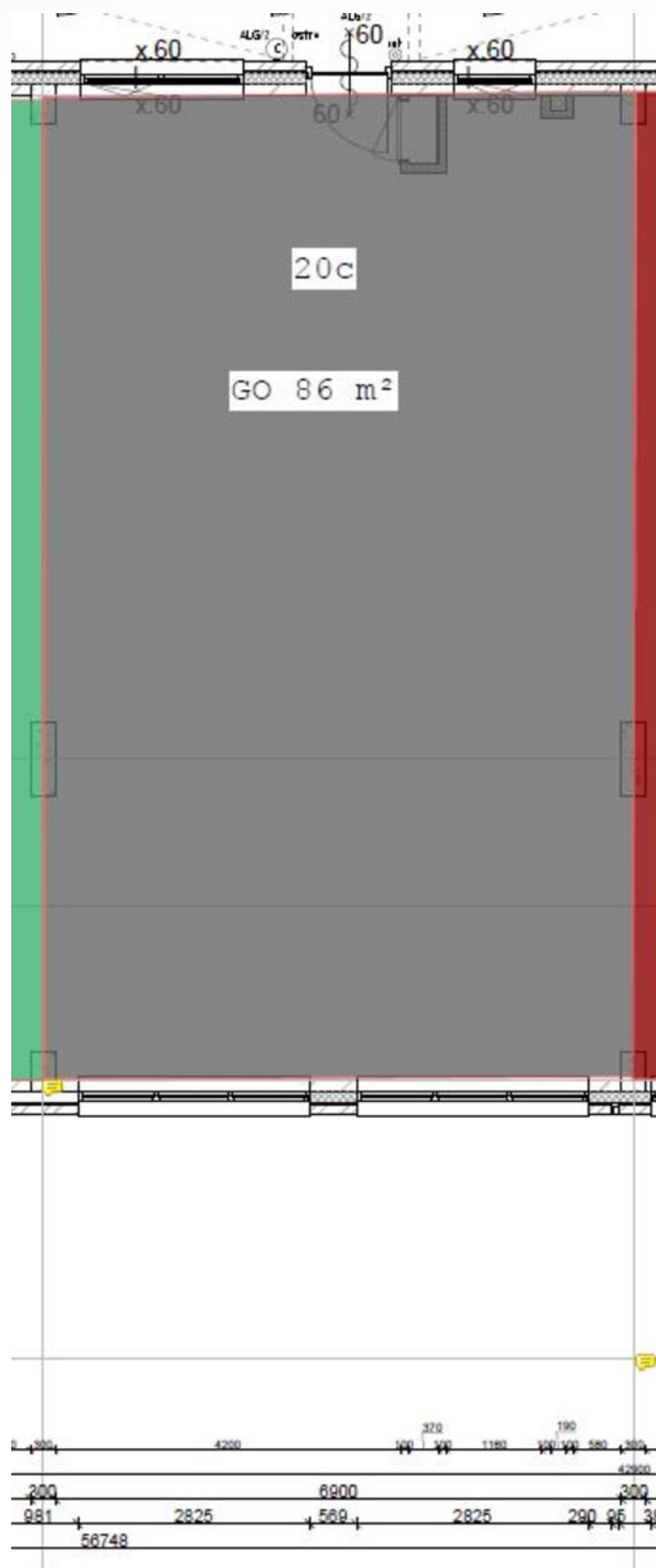
plattegrond - nr. 20-A



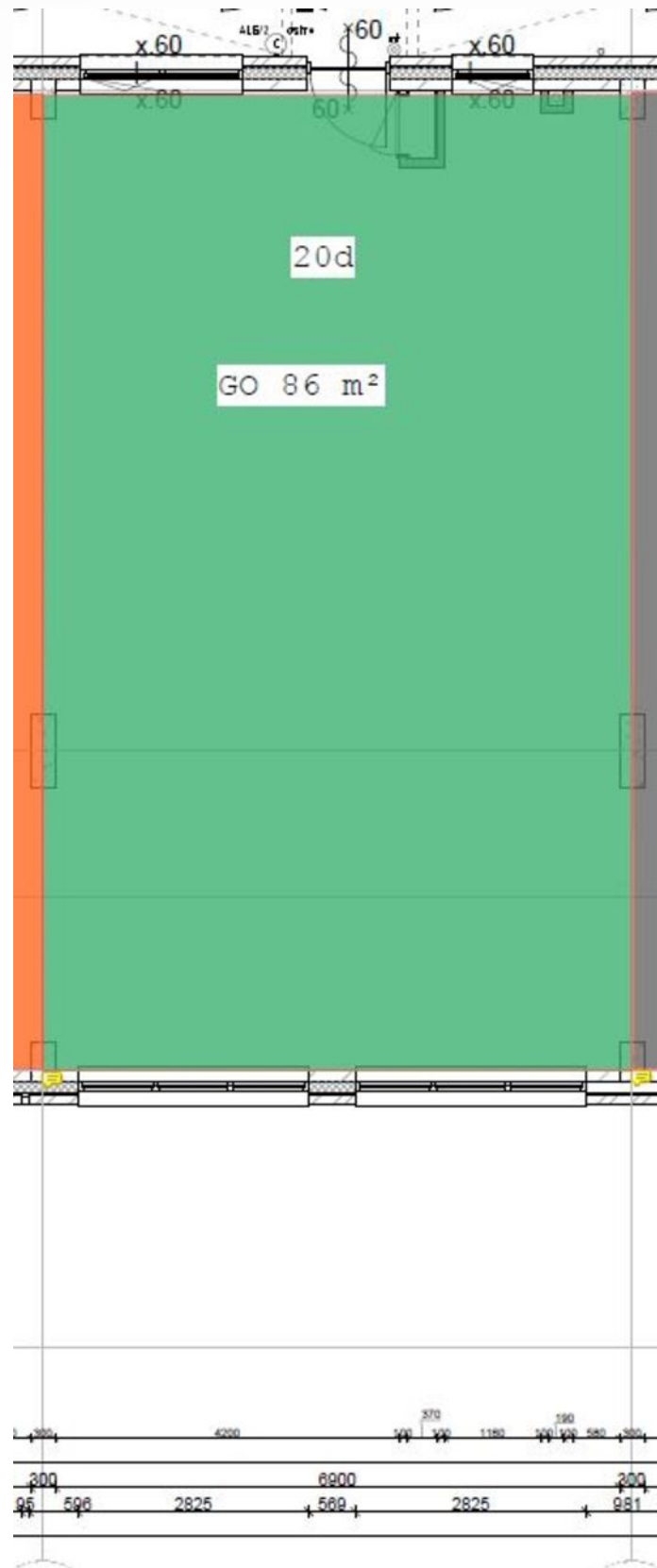
plattegrond - nr. 20-B



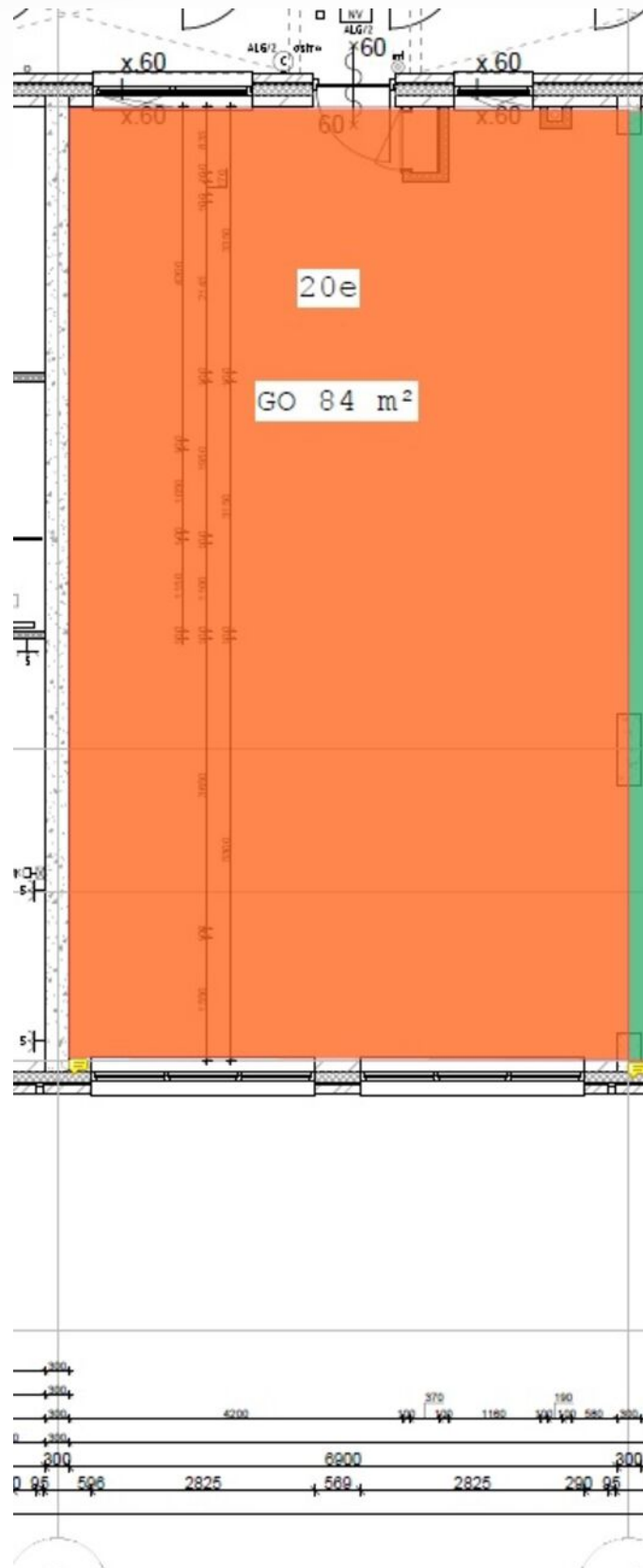
plattegrond - nr. 20-C



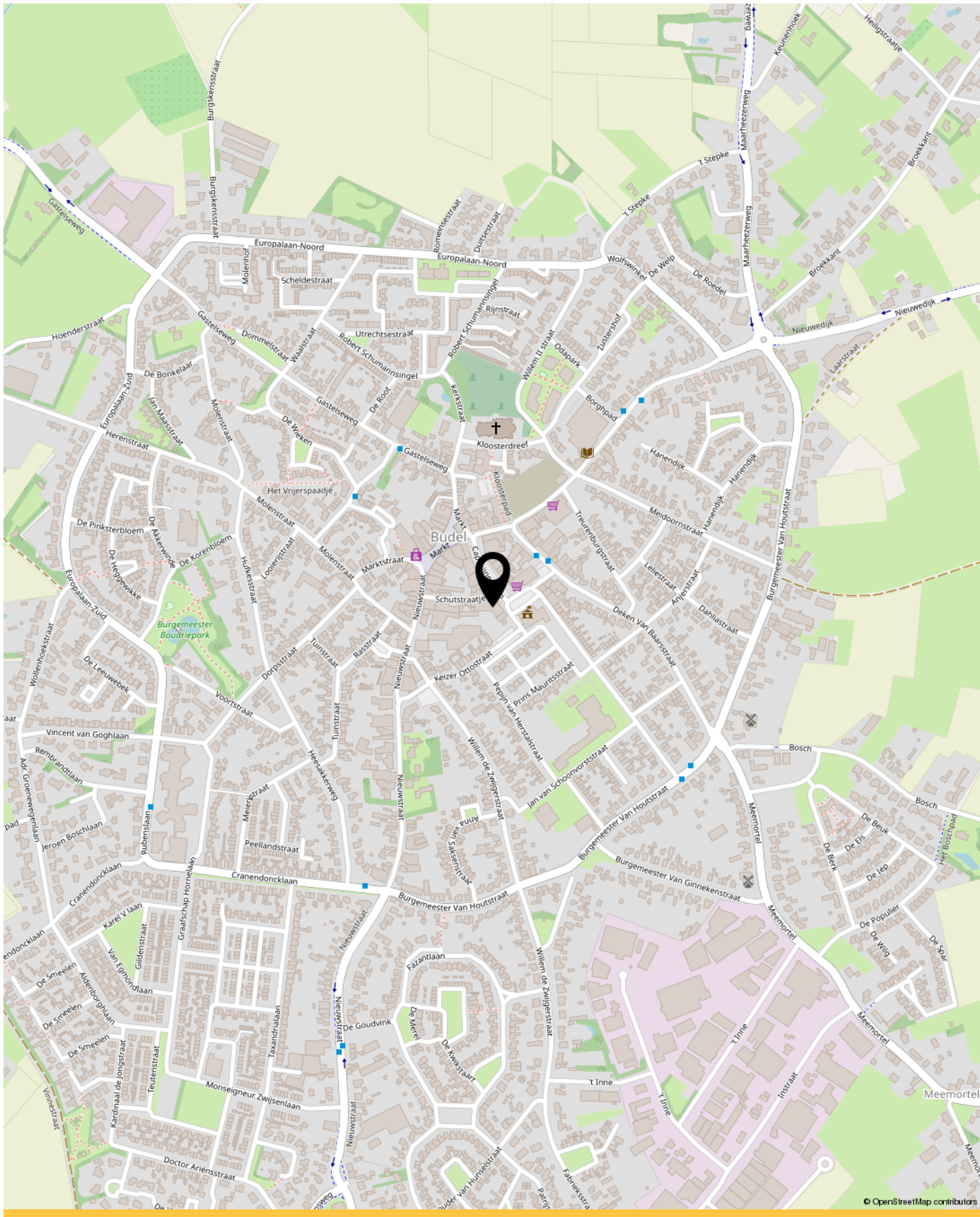
plattegrond - nr. 20-D



plattegrond - nr. 20-E



locatie op de kaart





Interesse in deze commerciële ruimte?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl